



FORMULARIO 2.4
MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

004

FECHA APROBACION

27/02/2015

ROL S.I.I

6224-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **006 DE FECHA 06/02/2015**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **361** de fecha **05/08/2014**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **007** vigente, de fecha **13/11/2014** (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **41** de fecha **20/01/2015** (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **CARTA EJECUCIÓN** de fecha **31/01/2015** (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA AMPLIACION COLEGIO** con una superficie edificada total de **322,76 M2** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL** (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE ARGENTINA** N° **3081**
 Lote N° manzana localidad o loteo **LOTEO LA PAMPA**
 sector **URBANO** Zona **Z-1** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGIÓN DE TARAPACA	61.838.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELA DEL PILAR NUÑEZ PINO	12.566.804-6

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.	
ÓSCAR ANTONIO CAJIAO PIZARRO		300826-6	9.379.674-8	
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.	
PABLO GONZALEZ ANTEZANA		3225719	6.657.589-6	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.	
ÓSCAR ANTONIO CAJIAO PIZARRO		300826-6	9.379.674-8	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
YENNY OSORIO LOZÁN	8.379.200-0	301008-2	13-1	1°
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS LEIVA ARAVENA	6.190.353-4	418471-8	024	2°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	EDUCACIÓN	BÁSICA	EQUIPAMIENTO MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	322,76 M2		
S. EDIFICADA TOTAL	322,76 M2		322,76 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1.672,00 M2	322,76 M2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	0,41	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	LIBRE	0,41
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	N/A	DENSIDAD	S/N	N/A
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	5,00 MTS.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.	6,46%
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	VARIABLE
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 C/39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	ARRIENDO (06)
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	----------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de Fisión Art. 6.3.1. OGUC	<input type="checkbox"/> Camp. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES I.C.M.U.			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	AMPLIACIÓN 01 COLEGIO		
			ARRIENDO (06)

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		D-3	322,76 M2
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (D-3 = \$160.526.-)		\$	51.811.372
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN		1,5	%
		\$777.171 - \$10.693(ANTEPROY.) = \$766.478	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	229.943
		\$	536.535
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	536.535
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	78	FECHA
CONVENIO DE PAGO		FECHA	27/02/2015

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA AMPLIACIÓN EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL (COLEGIO), POR UN TOTAL DE 322,76 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AMPLIACIÓN AUTORIZADA EN 1 PISO : 322,76 M2
 SUPERFICIE EXISTENTE RECEPCIONADA : 352,10 M2
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 1.672,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa
 Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos